



SUMU 住む

住環境問題に関する相談を受け、不動産価値を高める活動を行う
“専門家のグループ”です。

◆ NPO法人住まいの相談西いぶり・活動エリア

北海道 / 西胆振 3 市 3 町

- ・伊達市①・豊浦町②・洞爺湖町③
- ・壮瞥町④・室蘭市⑤・登別市⑥



- 特定非営利活動法人 住まいの相談西いぶり
法人番号 / 1430005013936 令和 2 年 6 月 9 日

- ・ 代表者 / 須藤芳巳
- ・ 場所 / 伊達市末永町 47 番地 須藤ビル内
- ・ 相談 / 9:00 ~ 17:00 (定休日: 水・日・祝日) / 無料
- ・ 電話 / 0142-82-4045 ・ F A X / 0142-82-4047
- ・ HP / sumainosoudan-nishiiburi.com



人口減少と急激な高齢化さらには都市集積化に伴う人口流出から、
地方においては住まいのストックが余剰状況にあり、今後ますます増大することが
予測されている一方で住まいの老朽化及所有者の高齢化或いは相続の問題から活用
されず、地域の停滞を招く大きな社会問題のひとつになっています。

当法人では地域の活性化を鑑み住環境に関する各分野において豊富な知識と資格と
実績のある専門家がプラットフォームを構築し、地域に住まう一般住民及び団体
から住環境に関する相談を受け物件に応じた支援策を提案すると共に、地域に
あった新たなニーズを掘り起こし、不動産価値を高める普及啓蒙活動を行い、
住まいの流動化促進の観点から地域経済の活性化を図る事を目指します。

● NPO法人住まいの相談西いぶり・活動プラットフォーム

住まいに関するお悩みはありませんか？
安心できる専門家が解決します。

・宅建士： 不動産の仲介支援等
現地調査、査定、相場、
売買事例などの相談対応します

・弁護士／税理士：相続等に関する相談にご対応します

・建築士：状況調査、改修プラン検討などのサポートします
住まいに関する補助金、奨励金等の情報提供、支援



活動プラットフォーム
NPO法人住まいの相談西いぶり

・相談者

・司法書士：権利者調査や権利登記手続き等
権利者（所有者・相続人）確定後の手続、
（財産管理人専任・成年後見人制度等）
についてご案内します



・土地家屋調査士：境界確定、復元や表示登記手続き
等、敷地の境界確定等に関わる手
続きについてご案内致します



・銀行：金融商品の提案等西いぶりの店舗にて
お金に関する悩み相談にご対応します



※物やサービスを提供者と利用者が結びつく場
を提供することを、プラットフォームと表現し
ています

● プラットフォームメンバー

・石川伸也	土地家屋調査士事務所
・海老秀利	一級建築士、特殊建築物調査員
・片岡雄也	宅地建物取引士
・小久保重孝	伊達市議会議員、北海道シュタイナー学園いずみの学校役員
・須藤敏幸	学校法人北海道シュタイナー学園いずみの学校理事長
・須藤芳巳	NPO法人住まいの相談西いぶり代表理事、一級建築士

・舘崎雄二	伊達信用金庫理事長、伊達市まち・ひと・しごと創成有識者委員
・林正樹	弁護士（札幌弁護士会）
・真境名達哉	室蘭工業大学教授、室蘭市空き家対策協議会委員長
・的場重一	元伊達市経済環境部長、元商工会議所専務理事
・宮崎泰人	司法書士
・栗橋徳一	税理士