

令和5年度事業報告書

令和5年6月1日から令和6年5月31日まで

特定非営利活動法人 住まいの相談西いぶり

1 事業の成果

本年度は、住まいの保全並びに供給取得に関する支援事業に重点を置いて相談を受け地域経済の活性化に取り組んだ。

また、豊浦町と空き家に関する協定を締結した事により産学官で支援を行うと共に、西いぶり3市3町に対しても空き家対策に関する研修会を実施し活動の輪を広げることができた。

2 事業の実施に関する事項

(1) 特定非営利活動に係る事業

定款の事業名	事業内容	実施 月日	実施 場所	従事者 の人数	受益対象者 の範囲及び 人数	事業費 の金額 (千円)
住まいの 保全並び に供給及 び取得に 関する支 援事業	支援コンサルティング事業	随時	法人事務所など	1人	西いぶり地域 住民及び移住 定住者6人	0
	豊浦町共催相談会開催	令和5年 10月28日	豊浦町 役場内	4人	4人	0
	<u>伊達市不動産相談会</u>	<u>令和6年4 月27日</u>	<u>だてカ ルチャ ーセン ター</u>	<u>1人</u>	<u>1人</u>	<u>0</u>
不動産価値を高めるための普及啓蒙活動	不動産価値を高める研究会の開催 <u>空き家に関する研修会</u>	<u>令和6年 2月6日</u>	<u>伊達市 市民活 動セン ター</u>	<u>11人</u>	<u>2市3町、商 工会議所、室 工大、新住協 他23人</u>	<u>30</u>

令和5年事業経過報告書

令和5年10月28日 豊浦町空き家無料相談会開催（共催）：豊浦町役場内

- ・参加会員（専門家）：須藤（芳）、宮崎、石川、片岡
- ・相談者：4名

令和6年 2月 6日 空き家に関する研修会：伊達市市民交流センター

- ・講師：室工大/眞境名教授、室内気候研究所/石戸谷主席研究員
- ・参加会員：10名
- ・参加者：2市3町行政、商工会議所、室工大、新住協：24名

3月18日 令和5年第一回伊達市都市計画審議会：伊達市市民活動センター

※伊達市都市計画審議会委員委嘱：須藤（芳）

3月23日～24日 マンションリノベ完成見学会（室蘭）

- ・視察者：眞境名、室蘭市役所4名

4月27日 伊達市不動産相談会：だて歴史の杜カルチャーセンター

- ・参加会員：須藤（芳）

5月21日 令和6年度豊浦町における空家等対策に関する協定内容の確認について

- ：豊浦町役場内
- ・参会者：佐藤参事、小松係長、須藤（芳）

令和4年度 活動計算書

令和5年6月1日から令和6年5月31日まで

特定非営利活動法人 住まいの相談西いぶり

科目		金額 (単位:円)		
I	経常収益			
1	受取会費			
	正会員入会金費	10,000円		
	正会員受取会費	110,000円		
	賛助会員受取会費			
			
	2 受取寄附金			
	受取寄附金			
	施設等受入評価益			
			
	3 受取助成金等			
	受取民間助成金			
			
	4 事業収益			
	〇〇事業収益			
	5 その他収益			
	受取利息	2円		
	雑収益			
			
	経常収益計		120,002円	120,002円
II	経常費用			
1	事業費			
(1)	人件費			
	給料手当			
	法定福利費			
	退職給付費用			
	福利厚生費			
			
	人件費計			
(2)	その他経費			
	会議費2,200円、軽食3,145円	5,345円		
	旅費交通費			
	セミナー経費 (講師料)	30,000円		
	施設等評価費用			
	減価償却費			
	支払利息			
			
	その他経費計	35,345円		
	事業費計		35,345円	
2	管理費			
(1)	人件費			
	役員報酬			
	給料手当			
	法定福利費			
	退職給付費用			
	福利厚生費			
			
	人件費計			
(2)	その他経費			
	会議費			

	事務用品費 (法人印、印鑑証明)			
	宣伝広告費 (HP更新) R5年	86,075円		
	パンフレット増刷費	10,960円		
	旅費交通費			
	減価償却費			
	支払利息			
			
	その他経費計	97,035円		
	管理費計		97,035円	
	経常費用計			132,380円
	当期経常増減額			-12,378円
III	経常外収益			
	1 固定資産売却益			
			
	経常外収益計			
IV	経常外費用			
	1 過年度損益修正損			
			
	経常外費用計			
	当期正味財産増減額			-12,378円
	前期繰越正味財産額			61,868円
	次期繰越正味財産額			49,490円

※ 当該年度はその他の事業の実施していません。

令和5年度 貸借対照表

令和6年5月31日現在

特定非営利活動法人 住まいの相談西いぶり

科 目	金 額 (単位:円)		
I 資産の部			
1 流動資産			
現金預金	49,490		
未収金			
.....			
流動資産合計		49,490	
2 固定資産			
(1) 有形固定資産			
車両運搬具			
什器備品			
.....			
有形固定資産計			
(2) 無形固定資産			
ソフトウェア			
.....			
無形固定資産計			
(3) 投資その他の資産			
敷金			
〇〇特定資産			
.....			
投資その他の資産計			
固定資産合計			
資産合計 (A)			49,490
II 負債の部			
1 流動負債			
未払金			
前受民間助成金			
.....			
流動負債合計			
2 固定負債			
長期借入金			
退職給付引当金			
.....			
固定負債合計			
負債合計 (B)			0
III 正味財産の部			
前期繰越正味財産		61,868	
当期正味財産増減額		-12,378	
正味財産合計 (C)			49,490
負債及び正味財産合計 (B)+(C)=(A)			49,490

令和5年度 財産目録

令和6年5月31日現在

特定非営利活動法人住まいの相談西いぶり

科目	金額 (単位: 円)		
I 資産の部			
1 流動資産			
現金預金			
手元現金			
伊達信用金庫本店普通預金	49,490円		
未収金			
××事業未収金			
.....			
流動資産合計		49,490円	
2 固定資産			
(1) 有形固定資産			
什器備品			
パソコン1台			
応接セット			
.....			
歴史的資料			
.....			
有形固定資産計			
(2) 無形固定資産			
ソフトウェア			
財務ソフト			
.....			
無形固定資産計			
(3) 投資その他の資産			
敷金			
〇〇特定資産			
××銀行定期預金			
.....			
投資その他の資産計			
固定資産合計			
資産合計			49,490円
II 負債の部			
1 流動負債			
未払金			
事務用品購入代			
.....			
預り金			
源泉所得税預り金			
.....			
.....			
流動負債合計			
2 固定負債			
長期借入金			
××銀行借入金			
.....			
.....			
固定負債合計			
負債合計			
正味財産			49,490円