

豊浦町の空き家対策について

豊浦町建設課
(住環境づくり係)

1 担当部署

建設課住環境づくり係

(1) 主な所掌事務

- 移住対策 ～ 移住体験住宅の運用、オンライン移住イベントの開催 等
- 定住対策 ～ 空き家バンク、空家相談、住宅取得等支援、民間アパート建設支援 等

(2) 担当職員

課長、課長補佐、主任（兼務）、主事（兼務）の4名体制

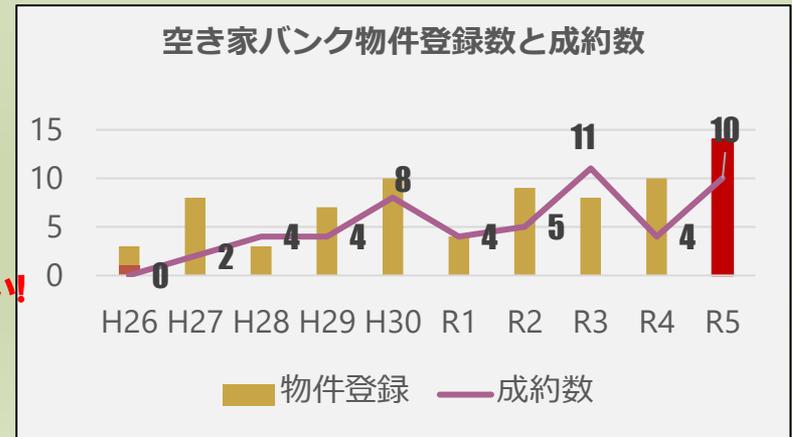
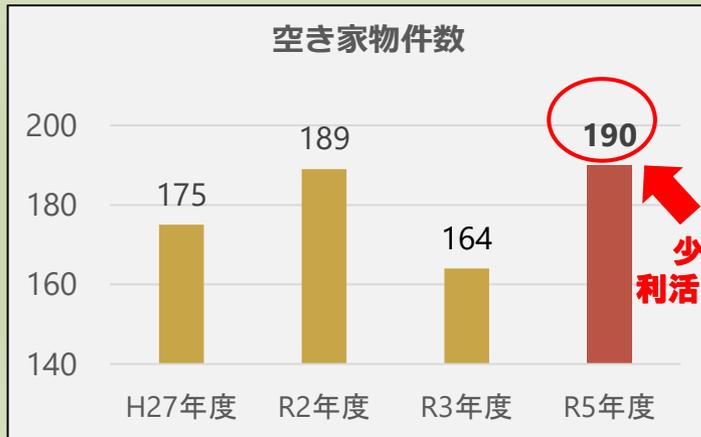
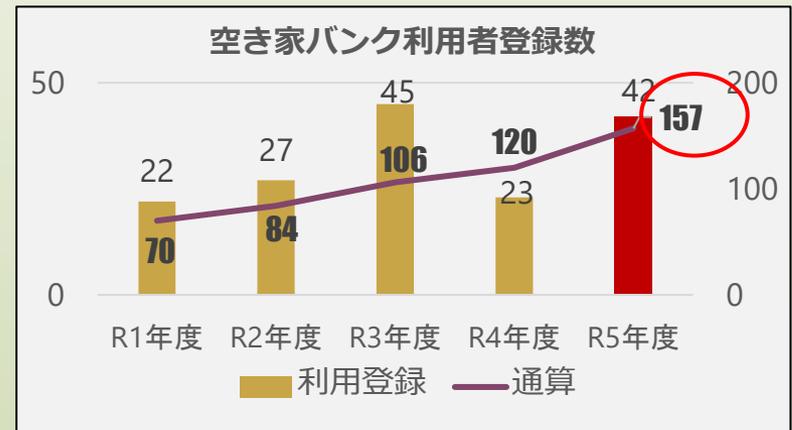
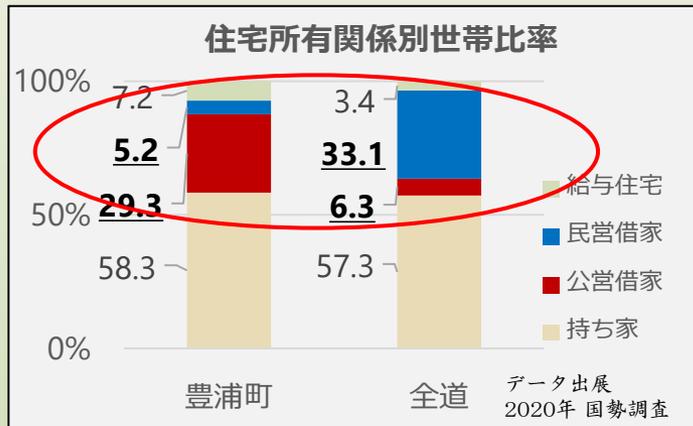
2 空き家対策に係る関連計画

- (1) 豊浦町住生活基本計画（令和3年3月策定）
 - 方針2 暮らし～多様で快適に暮らせる仕組みづくり
 - b 空き家対策の強化

- (2) 豊浦町空家等対策計画（令和5年2月策定）
 - 方針1 空家等の発生予防と適切な維持管理
 - 方針2 空家の利活用の促進
 - 方針3 管理不全な空家等の解消

3 空き家の現状

- ・全道平均を大きく上回る公営借家率 ※公営住宅等 610戸、町営住宅 42戸 計652戸
- ・移住希望者は多いが、住宅の種類や戸数が不足（選択肢がない）
- ・そのため、**空家の利活用など空家対策に重点的に取り組む**



4 連携協定の締結



締結先 NPO法人住まいの相談西いぶり（伊達市）

締結日 令和4年6月30日

主な協力事項

- ・ 空家等の維持管理や流通（利活用）に係る相談に関すること
 - ・ 空家等の相談会の開催に関すること
- 等



NPO法人住まいの相談西いぶり



締結先 地方独立行政法人北海道立総合研究機構 建築研究本部（旭川市）

締結日 令和5年10月31日

主な協力事項

- ・ 空き家対策をはじめとした持続可能なまちづくりに向けた調査研究
 - ・ まちづくりに関する課題解決能力向上
- 等



締結先 株式会社クラッソーネ（愛知県名古屋市）

締結日 令和6年8月28日

主な協力事項

- ・ 管理不全な状態にある空き家の除却に係る各種施策に関して、サービスやノウハウを提供すること
- 等



5 その他の連携



締結先 空き家活用株式会社（東京都）

締結日 令和5年11月13日

主な協力事項

- ・自治体の街情報と空き家物件情報が統合されたウェブサイトの作成 等



締結先 地方独立行政法人 北海道立総合研究機構 建築研究本部

北海学園大学（札幌市）

室蘭工業大学（室蘭市）

締結日 令和6年6月14日

主な協力事項

- ・フィールドサーベイ・住民ワークショップの実施
- ・まちづくりのランドデザインづくりに向けた検討 等

6 これまでの取組

令和3年度

<定住対策>

- ・空き家バンク実施 (H26～)
- ・空き家実態調査 (H27、R2～)
- ・持ち家住宅取得奨励金 (H16～)

令和4年度

<定住対策>

- ・空家等対策計画の策定
- ・豊浦町空家等対策協議会
- ・空き家相談会の開催 (豊浦・札幌)
- ・民間賃貸共同住宅等建設支援奨励金の改正

令和5年度

<移住対策> ※企画部署より移管

<定住対策>

- ・空き家リーフレットの作成
(NPO法人住まいの相談西いぶり)
- ・A I を活用したR C造建築物外壁調査
(北総研)
- ・空き家・空き家予備軍の把握・評価ツールの開発
(北総研)
- ・大阪府・兵庫県・高知県先進地視察 (北総研)
- ・空き家を対象とした残置物・周辺環境調査
(北総研、北海学園大、室蘭工業大)

7 主な取組 |

1 豊浦町空き家バンク

- ・ 空き家を売りたい、貸したい方と買いたい、借りたい方をつなぐ取組

令和5年度の実績	物件登録数～	14件	利用者登録数～	42件	成立数～	10件
令和6年度の実績（途中）	物件登録数～	14件	利用者登録数～	25件	成立数～	9件

2 空家実態調査

- ・ 毎年1回、町内の全住宅を対象として実施
- ・ 令和5年度の空き家戸数は190戸（前回164戸） 特定空家候補 8戸
- ・ 空き家率は9.4%。（全国13.8%、北海道15.6%）



3 空き家相談及び空き家相談会

- ・ 令和5年度の実績 相談件数 延べ49回 ※令和6年度 延べ31回
- うち専門家相談 相談件数 2回 ※令和6年度 延べ2回

- ・ 空き家相談会

令和6年10月26日（土）	札幌市（北海道・北洋銀行主催）	相談者数	1組
令和6年10月27日（日）	豊浦町（NPO法人住まいの相談西いぶりとの共催）	相談者数	2組

7 主な取組 II

4 町内への周知・啓発

- ・ 空き家の維持管理、利活用など掲載したパンフレットを全戸配布

5 空き家・空き家予備軍の把握・評価ツールの開発（R5～R7）

<道総研重点研究>

6 アキカツナビの活用（令和5年度）

- ・ 空き家活用株式会社が運営するアキカツ版「空き家バンク」に豊浦町の情報及び物件を掲載



7 主な取組 Ⅲ

7 空き家活用モデル事業 (R6~7)

- ・ 事業概要 昭和40年建設 (築58年) の旧教職員住宅を活用し、中・長期滞在用の移住支援住宅として改修
- ・ 構造等 C B造平屋 延べ61.0㎡ 3DK
- ・ 年次計画 令和6年度 → 設計・工事、令和7年度 → 内装、備品整備、入居者募集

8 すまいの終活ナビの活用 (R6~)

- ・ 株式会社クラッソーネが運営するAIシミュレーター
- ・ 土地の売却査定価格と家屋の解体費用がわかる



売却査定価格	
概算	21,364,500 円
概算	18,625,500 円
解体費用概算	
概算	1,899,500 円
概算	1,625,500 円



7 主な取組 IV

9 空き家残置物の実態調査

- ・実施期間 9月14日～16日
- ・実施主体 北海学園大学、道総研、豊浦町
- ・協力企業 株式会社ランディック、株式会社ノースジニアス
- ・調査件数 9件
- ・調査概要 ①空き家内の残置物を記録し、売買可能な物の査定、
大型家財など処分費の算出、簡易な不動産鑑定を行い所有者等にお知らせ
②所有者等に対し、住宅の思い出や管理の内容、活用状況など聞き取り調査



ありがとうございました

