

洞爺湖町における 空家対策の取組みについて

1. 空家対策の課題
2. 実態調査の実施
3. 産学官が連携した空家対策の実施
4. スケジュール

1. 空家対策の課題

- ① 実効性のある対策がとられていない。
- ② 町内空家の実態（棟数）が把握されていない。
- ③ 空家所有者の管理方針が把握できていない。

2. 実態調査の実施

① 空家の現地調査



② アンケート調査



③ 空家の簡易診断



④ 第3次空家対策計画

実態調査の壁

◇ 誰が調査するのか…

職員は通常業務で手一杯で難しい…

◇ 費用はどうするのか…

業者に頼むと結構な費用を要する…

どうするか、困っていた。

3. 産学官が連携した空家対策の実施

	洞爺湖町	室蘭工業大学	地域起こし協力隊
求められていること	効果的な空家対策の推進etc	科学技術者の育成、社会貢献etc	地域貢献しつつ定住し生活していける事業の構築etc
やりたいこと	空家等対策計画の改訂に向けた基礎資料の収集、分析、整理etc	理論と実践を結び付けた教育・研究機会、成果の社会還元etc	事業構築に向けた実績の積み上げetc
持っているもの	空家情報、各種財政措置etc	研究ノウハウ、若い学生の力etc	建築・土木行政の専門知識、データ分析、コンサルティングetc

⇒ 三者のもっている情報、ノウハウ、知識を連携して実態調査を行うことで、三者個別の目標実現に資することが可能

4. スケジュール

年度	4月～6月	7月～9月	10月～12月	1月～3月
R6	実態調査方法の検討		空家対策協議会 の開催	新年度予算要 求等
R7	実態調査の実施			まとめ・報告
R8	第3次空家等対策計画（R9～）の改定			